



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 163/21

Дана 02.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Александар Добраш**, село Горњи Буниброд, ЈМБГ 1505990740044, чији је пуномоћник адв. Марко Станковић, Лесковац, Косте Стаменковића 14, против извршног дужника **Ивица Вељковић**, Лесковац, ул. Божидара Величковића бр. 102, ЈМБГ 1108970740049, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-466/2021 од 08.02.2021. године, у складу са чл. 185 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 02.06.2025. године донео је.

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају непокретности извршног дужника и то:

1. кп.бр. 1968, улица Пржар, површине 2504 м², њива 3. класе, уписана у ЛН 910 за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$ - **процењена тржишна вредност у износу од 44.058,00 динара;**
2. кп.бр. 96, улица Пољана, површине 5128 м², њива 4. класе, уписана у ЛН 908 за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{3}$ – **процењена тржишна вредност у износу од 60.151,00 динара;**
3. кп.бр. 1971, улица Пржар, површине 694 м², ливада 3. класе, уписана у ЛН 910 за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењена тржишна вредност у износу од 8.141,00 динара;**
4. кп.бр. 94, улица Пољана, површине 2657 м², њива 5. класе, уписана у ЛН 908 за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{3}$ – **процењена тржишна вредност у износу од 31.167,00 динара;**
5. кп.бр. 95, улица Пољана, површине 1689 м², ливада 4. класе, уписана у ЛН 908 за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са

уделом извршног дужника 1/3 – **процењена тржишна вредност у износу од 13.208,00 динара;**

6. кп.бр. 678, улица Доњи брод, површине 421 м², њива 2. класе, уписана у ЛН 911, за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 1/1 – **процењена тржишна вредност у износу од 19.753,00 динара;**
7. кп.бр. 1945, улица Пржар, површине 834 м², воћњак 3. класе, уписана у ЛН 911, за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 1/1 – **процењена тржишна вредност у износу од 29.348,00 динара;**
8. кп.бр. 8, улица Пољана, површине 3473 м², њива 5. класе, уписана у ЛН 907 за КО Кацабаћ I, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника $\frac{1}{2}$ – **процењена тржишна вредност у износу од 20.369,00 динара;**
9. Кп.бр. 281, улица Сланица, површине 5846 м², шума 3. класе, уписана у ЛН 41 за КО КО Кацабаћ II, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 1/3 – **процењена тржишна вредност у износу од 301.307,00 динара;**
10. Кп.бр. 675, улица Сланица, површине 721 м², шума 3. класе, уписана у ЛН 41 за КО КО Кацабаћ II, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, са уделом извршног дужника 1/3 – **процењена тржишна вредност у износу од 37.085,00 динара;**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **10.07.2025.** године у **11:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Процена вредности непокретности извршена је дана 06.03.2023. године и 17.03.2023. године.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележка: **1.** закључа о спровођењу на основу решња о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии.466/21, односно ради намирења потраживања које се намирује у овом извршном поступку; **2.** забележка закључка о спровођењу ИИ.1103/18 од 23.08.2022. године јавног извршитеља Александре Антић на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии.3827/18 од 13.08.2018. године.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 09.07.2025. године до 16 часова.

Рок за плаћање цене непокретности је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 15% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 163/21“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да у складу са чл. 169 ЗИО ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, купац не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве најкасније до 01.07.2025. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 03.07.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Јавни извршитељ је дана 10.02.2021. примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу 2Ии-466/2021 од 08.02.2021. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Дана 06.03.2023 године стручно лице Предраг Ђорђевић је утврдио тржишну вредност предметне непокретности, док је дана 17.03.2023. године стручну процену извршило стручно лице Зорица Костић, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 27.03.2023. године утврдио тржишну вредност.

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак под посл. бројем И.И. 1103/18 у коме је одређено спровођење на непокретностима које су предмет продаје, те је јавни извршитељ приступио овом извршном поступку у погледу непокретности. Износ остварене купопродајне цене служиће и за намирење у поступку И.И. 1103/18.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 163/21 од 23.01.2025. године одредио одржавање прве продаје непокретности путем електронског јавног надметања за дан 26.02.2025. године, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 163/21 од 17.03.2025. године одредио одржавање друге продаје непокретности путем електронског јавног надметања за дан 16.04.2025. године, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела, те је јавни извршитељ закључком од 16.04.2025. године наложио извршном повериоцу да се изјасни о томе да ли предлаже намирење продајом непокртности путем непосредне погодбе или преносом права својине на непокретностима.

Јавни извршитељ је дана 16.05.2025. године примио поднесак извршног повериоца којим предлаже се поступак настави спровођењем извршења непосредном погодбом, те у складу са тим донета је одлука као у изреци закључка, у складу са чл. 185 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/17 и 54/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић